

Hélène GALLEZOT

# LA VILLE SE PARLE

CONTROVERSES GENEVOISES  
SUR LE PAYSAGE MÉTROPOLITAIN



Éditions Slatkine

GENÈVE

2021

# TABLE DES MATIÈRES

<b>Remerciements</b> .....	7
<b>Sigles</b> .....	9
<b>Introduction</b> .....	11
<b>1. La Fabrique du paysage : les bases théoriques et méthodologiques</b> .....	15
1.1. Le paysage dans l'aménagement urbain .....	15
1.1.1. Le paysage comme construction culturelle : des civilisations non paysagères à la naissance du paysage en Occident .....	17
1.1.2. Du paysage remarquable au paysage ordinaire : une construction identitaire .....	24
1.1.3. Paysage et politique d'aménagement : controverses, projets négociés et expériences en action .....	31
1.2. La fabrique urbaine : grille conceptuelle et hypothèses .....	45
1.3. Démarche et méthodologie .....	49
1.3.1. Méthode d'analyse des terrains : une dérive situationniste .....	50
1.3.2. Analyse des règles de l'urbanisme .....	51
1.3.3. Méthode d'analyse des entretiens .....	51
<b>2. Les zones villas : choix des terrains</b> .....	55

<b>3. Analyse des lieux promus à une densification :</b>	
<b>une dérive situationniste</b> .....	63
3.1. Dérives à La Chapelle-Les Sciers .....	63
3.2. Dérives au Mervelet .....	70
3.3. Dérives à Onex .....	78
3.4. Réflexion sur les dérives .....	86
<b>4. Le paysage encadré par les règles de l'urbanisme</b> .....	87
4.1. Le modèle normatif de la planification genevoise .....	87
4.2. La planification directrice .....	96
4.3. La planification impérative : l'affectation du sol .....	101
4.4. L'urbanisme de trois zones à bâtir du canton de Genève .....	112
4.5. Des millefeuilles réglementaires aux projets d'aménagement .....	128
<b>5. Émergence du paysage :</b>	
<b>la parole est aux lieux et aux acteurs</b> .....	133
5.1. Le points de vue des acteurs : synthèse .....	134
5.1.1. Le point de vue des habitants et associations d'habitants .....	134
5.1.2. Le point de vue des urbanistes .....	140
5.1.3. Le point de vue des élus .....	146
5.1.4. Le point de vue du conseiller d'État .....	149
<b>Conclusion</b> .....	155
Le paysage selon les habitants ou selon les experts .....	157
Le paysage dans la controverse .....	159
Le paysage consensuel ou l'illusion du dialogue et de la participation .....	162
Le paysage au cœur du débat .....	165
<b>Bibliographie</b> .....	169
Autres sources .....	178
<b>Annexe : Guides d'entretiens</b> .....	181